

Rada Miejska Gminy Lubomierz

Komisja Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa, Komisja Wsi,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Protokół nr 14/2020

14 Posiedzenie w dniu 18 lutego 2020 roku

Obrady rozpoczęto 18 lutego 2020 r. o godz. 09:00, a zakończono o godz. 10:35 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

- 1) Dariusz Penkala,
- 2) Małgorzata Pasierbska,
- 3) Michał Pater,
- 4) Mariusz Kozłowski,
- 5) Wojciech Nowicki,
- 6) Anna Mielniczyn,
- 7) Radosław Chorążyczewski,
- 8) Krzysztof Mytych.

Nieobecni:

- 1) Tadeusz Andruszków,
- 2) Marcin Zając.

Lista obecności w załączeniu. Załącznik nr 1.

Wspólne posiedzenie komisji stałych Rady Miejskiej Gminy Lubomierz, tj. Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa rozpoczął Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala. Przedstawił następujący porządek obrad:

1. Bezrobocie w Gminie Lubomierz – możliwości aktywizacji osób bezrobotnych i wsparcie gminnego rynku pracy.
2. Ustalenia kryteriów remontów dróg gminnych.
3. Informacja na temat rewitalizacji (przeгляд inwestycji).
4. Omówienie projektów uchwał przygotowanych na sesję.
5. Sprawy różne.

Dyrektor Lubomierskiego Centrum Kultury Bogusław Chrzan - poprosił o udzielenie głosu, z uwagi na informacje dot. funkcjonowania LCK.
Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala – udzielił głosu.

Dyrektor Lubomierskiego Centrum Kultury Bogusław Chrzan – odnośnie muzeum w Domu Płócienników – jest ono tak zaprojektowane, że wszystkie sale są otwarte, jest wszędzie bezpośredni dostęp. Muzeum jest czynne od wtorku do piątku w godz. 10:00 – 16:00, w soboty i niedziele w godz. 10:00 – 16:00 (poniedziałek nieczynne). Nie ma możliwości zamknięcia dostępu do niego. Inne postronne osoby, czy stowarzyszenia nie mogą mieć dostępu. Udostępnienie pokoi gościnnych, nie ma fizycznych racji bytu. LCK podpisało umowę z Centrum Technologii Audiowizualnej we Wrocławiu (Ce Ta) w zakresie współpracy przy realizacji projektów edukacyjnych, z wykorzystaniem kadry do współpracy. Dysponują 200 kostiumami, można wypożyczyć 20 spośród nich i wykorzystać podczas Festiwalu Filmów Komediodowych, jako ubogacenie oferty festiwalowej. W Domu Płóciennika” odbędą się zajęcia edukacyjne. Złożono wniosek na kwotę 240.000,00 zł z przeznaczeniem na wyposażenie całego obiektu w nowy sprzęt, łącznie z zapleczem monitoringu. Do marca nastąpi rozstrzygnięcie konkursu i dopiero istnieje możliwość przystąpienia do zakupu wyposażenia.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – odniosła się do problemu, jakim jest np. sprzedaż mieszkania w budynku (zarządzanym przez gminę), gdzie są inne mieszkania. W budynku, gdzie jest świetlica, a są mieszkania następuje wzrost problemów. Tak nie powinno być. Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – zarzucił na wydane niepotrzebnie pieniądze na wykonanie 2 łazienek (z kabinami prysznicowymi), skoro mają tam być biura, a nie pokoje gościnne.

Dyrektor LCK Bogusław Chrzan – poczyniono przygotowania do Festiwalu.

Ad.1

Bezrobocie w Gminie Lubomierz - możliwości aktywizacji osób bezrobotnych i wsparcie gminnego rynku pracy. Materiał w załączeniu. Załącznik nr 2.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – przekazał - dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy poinformowała mnie, że z uwagi na ogrom obowiązków nie może przyjechać na posiedzenie komisji. Prosiła o przygotowanie nurtujących pytań, na które postara się odpowiedzieć podczas sesji. Materiał został opracowany wg wskazanej tematyki i przesłany.

Ad.2

Kierownik Referatu Techniczny Przemysław Kułaga – przystąpił do omówienia tematu „ustalenia kryteriów remontów dróg gminnych”. Na utrzymanie i remont bieżący dróg mamy zaplanowane 400 tys. zł. Proponuje spotkać się z sołtysami i ustalić, które drogi wymagają natychmiastowego remontu. W roku ubiegłym zrobiliśmy objazdówkę i za wiele nie udało się wykonać.

Radny Krzysztof Mytych – zgłosił propozycję wykonania jednej drogi w roku, ale o powierzchni asfaltowej.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – Państwo typujecie, a my wskazujemy koszty wykonania.

Kierownik RT Przemysław Kułaga – pod uwagę należy wziąć drogę biegnącą trasą **Wojciechów – Popielówek**. Co roku wykonywane są remonty bieżące. Droga dojazdowa prowadząca do 10 rodzin, łącząca 2 miejscowości. Można przystąpić do wykonania dokumentacji technicznej.

Radna Anna Mielniczyn – drogi dojazdowe ciągle wymagają napraw po okresie zimowym.

Kierownik RT Przemysław Kułaga – w roku ubiegłym do dyspozycji na utrzymanie dróg było 800 tys. zł. W każdej wiosce należy coś wykonać w tej materii. Wykonanie drogi w nowej już technologii wymaga większych nakładów finansowych, a to już będzie inwestycja.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – przypomniała o dokonanych remontach dróg w roku ubiegłym. Podpisana umowa o remontach dróg, np. łatanie dziur, zobowiązuje gminę do wykonania zadania i uiszczenia opłaty za pracę.

Kierownik RT Przemysław Kułaga – należy pamiętać o zachowaniu odpowiednich standardów. Pisząc wniosek o Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych musimy pamiętać, że ktoś przyjeżdża i sprawdza parametry drogi typowanej do remontu.

Przewodniczący KSBGiPP Dariusz Penkala - wskazał na bałagan przynależności dróg do Powiatu. Pisaliśmy wniosek o zgodę na wycięcie drzew, z uwagi na zagrażające niebezpieczeństwo, początkowo była zgoda, a następnie wycofano korespondencję.

Kierownik RT Przemysław Kułaga – nie jesteśmy w stanie zinwentaryzować przynależności wszystkich dróg. Wojewoda odpisując to albo akceptuje, bądź wskazuje na brak możliwości.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – poinformował o możliwości uruchomienia nowej kopalni w celu wydobycia kruszcu (o nazwie melafir”) na 20 lat. Inwestycja ma powstać na trasie Pławna – Golejów. Infrastruktura byłaby przez tę firmę zrobiona. O szczegółach za wcześnie mówić. W przypadku uruchomienia kopalni powstałyby nowe miejsca pracy, wpływ dodatkowych podatków do Urzędu.

Na wspólnym posiedzeniu komisji: Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa wypracowano poniższy **wniosek**:

Przygotowanie dokumentacji technicznej na drogę Popielówek - Wojciechów .

Radni jednogłośnie (8 głosów za, 0 wstrzymujących, 0 przeciwnych) przyjęli przedmiotowy wniosek.

Przewodniczący KSBGiPP Dariusz Penkala - poinformował o rozmowach z dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad o dalsze wykonanie chodnika w Chmieleniu, coś drgnęło. W temacie skarpy – gmina musiałaby podjąć działania wstępne w celu ustalenia własności.

Wiceprzewodniczący Rady MG Mariusz Kozłowski – poruszył temat remontu drogi na odcinku 297, trasa Lwówek Śląski – Pasiecznik.

Kierownik RT Przemysław Kułaga – dotacja będzie na remont naszych odcinków drogi. Idziemy starym śladem. Problem będzie w Pławnej Dolnej.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – najtaniej iść śladami Lwówek Śląski – Pasiecznik, Lwówek Śląski – Gryfów Śląski.

Ad.3

Kierownik RT Przemysław Kułaga – otrzymaliście Państwo w informację na temat rewitalizacji (przeгляд inwestycji) w celu zapoznania się.

Materiał w załączeniu. Załącznik nr 3.

Projekt składał się z trzech zadań:

1) Rewitalizacja rynku w Lubomierzu. Całkowita wartość robót: **7.835.271,72 zł** (wartość robót zgodna z umową).

2) Rewitalizacja zabytkowego budynku przy ul. Kowalskiego 1 w Lubomierzu. Całkowita wartość robót: **1.878.851,22 zł** (wartość robót zgodna z umową).

3) Remont wraz z przebudową budynku i zagospodarowania terenu Ochotniczej Straży Pożarnej w Lubomierzu. Wartość robót: **2.287.397,25 zł.**

Wykonano dodatkowe roboty – wzmocnienie fundamentów – wartość: **133.022,41 zł**, wykonanie odwodnienia budynku, wartość roboty **65.658,05 zł**, całkowita wartość **2.486.077,71 zł.**

Całkowita wartość projektu: **12.417.438,69 zł**, przy dofinansowaniu **8.143.525,54 zł.**

Projekt został zrealizowany przez beneficjenta – Gminę Lubomierz i dwóch partnerów: Stowarzyszenie Przyjaciół Lubomierza i Ochotniczą Straż Pożarną w Lubomierzu.

Radny Dariusz Penkala – dostrzegł - brakujące kostki w rynku, w miejscu dokonanej rewitalizacji, czy to jest pod kontrolą?

Kierownik RT Przemysław Kułaga – zobowiązał się przedzwonić do wykonawcy w celu usunięcia usterki. Poważniejsze mankamenty musimy zgłaszać na piśmie.

Ad.4

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – przystąpił do mówienia projektu uchwały przygotowanej na sesję. W sprawie przyznania dotacji dla podmiotów uprawnionych do otrzymania dotacji, zadań podlegających dofinansowaniu oraz kwot dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Parafia Rzymskokatolicka w Chmieleniu złożyła wnioski na dofinansowanie remontu dachu kościoła parafialnego w Chmieleniu. Zaplanowana kwota dofinansowania zadania 25.000,00 zł. Została zaplanowana w planie budżetowym. Załącznik nr 4.

Przewodnicząca Komisji Wsi, Budownictwa i ochrony Środowiska Małgorzata Pasierbska – zapytała – czy rada parafialna może wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie?

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – rada parafialna może wystąpić z wnioskiem, ale umowa zostanie zawarta z proboszczem.

Wiceprzewodniczący Rady MG Wojciech Nowicki – zapytał – czy osoba fizyczna może pisać wnioski o dofinansowanie?

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – może pisać wniosek osoba fizyczna o dofinansowanie, ale pod warunkiem, że dotyczy zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Skarbnik GiM Elżbieta Jaśkiewicz – w trakcie przygotowywany jest projekt uchwały w sprawie zmian budżetu na 2020 rok z uwagi na zmianę w Funduszu Sołeckim Pasiecznika.

Ad.5

Kierownik RT Przemysław Kułaga – poczynione zmiany w ruchu organizacyjnym rynku:

- 1) Dotyczy skrzyżowania ul. Jeleniogórskiej i ul. Sportowej. Zakaz ruchu na placu Wolności z wyłączeniem grupy osób korzystających z punktów handlowych, usługowych, potencjalnych klientów Banku Sp., Urzędu, MGOPS.
- 2) Dotyczy skrzyżowania dróg przy ul. Wietora i Chopina. Nastąpi zmiana drogi głównej: ul. Kościuszki i Chopina (droga powiatowa). Ograniczenie prędkości do 30 km/h oraz zakaz wjazdu pojazdów o ładowności 3,5 t (nie dot. autobusów).
- 3) Wyznaczenie miejsca dla osób niepełnosprawnych przy UGiM (na wprost wejścia do „Izer”. Umożliwienie parkowania do 30 min ul. Kowalskiego 5.
- 4) Ustawienie znaków zakazu ul. Wietora, ul. Majowa., w celu uniemożliwienia wjazdu i wyjazdu pod tunel (nie dot. osób chcących wjechać w kierunku domu, czy warsztatu usługowego).
- 5) Oznaczenie drogi z obwodnicy na drogę powiatową. Przy ul. Gryfiogórskiej do centrum oznaczenie do 3,5 t (z zaznaczeniem kogo nie dotyczy).
- 6) Rozwiązanie problemu od strony Szkoły Podstawowej w Lubomierzu.

Przewodniczący Rady MG Michał Pater – wskazał na nieprawidłowości w zakresie zakazu przejazdu przez rynek lubomierski. Osoby ukarane zostały niesłusznie, gdyby się odwołały z całą pewnością miałyby sprawę wygraną. W tej sprawie rozmawiał z osobą biorącą udział przy tworzeniu prawa.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – stwierdził, że inne miasta też tak stosują i nie ma problemu.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – zapytała o sprzedaż nieruchomości „Złoty Róg”.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – lokal zdjęty z hipoteki. Są chętni do zakupu.

Przewodniczący Komisji SBGiPP Dariusz Penkala – zwrócił uwagę na śmieci pozostawione nieopodal kapliczki (na trasie Lubomierz – Chmielen) w workach. Ktoś zrobił przysługę, pewnie pozbiierał w lesie.

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – „Izery” nie zabiorą.

Przewodnicząca Komisji WBiOŚ Małgorzata Pasierbska – przed Dino przechylony jest znak, należy go ustawić. Jak wygląda powstanie Dino w Pławnej?

Burmistrz GiM Marek Chrabąszcz – były jakieś problemy z zezwoleniem, ale z tego co wiem wszystko idzie w dobrym kierunku.

Na tym protokół zakończono. Przewodniczący Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa Dariusz Penkala zamknął posiedzenie wspólne komisji: Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska oraz Sfery Budżetowej, Gospodarczej i Przestrzegania Prawa.

Przewodniczący Komisji Sfery Budżetowej, Gospodarczej

i Przestrzegania Prawa

Dariusz Penkala

Przewodnicząca Komisji Wsi, Budownictwa i Ochrony Środowiska

Małgorzata Pasierbska

Przygotował(a): Mariola Laskowska